

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI KURZEMES
PROSPEKTĀ 48, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000802203

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000800368002

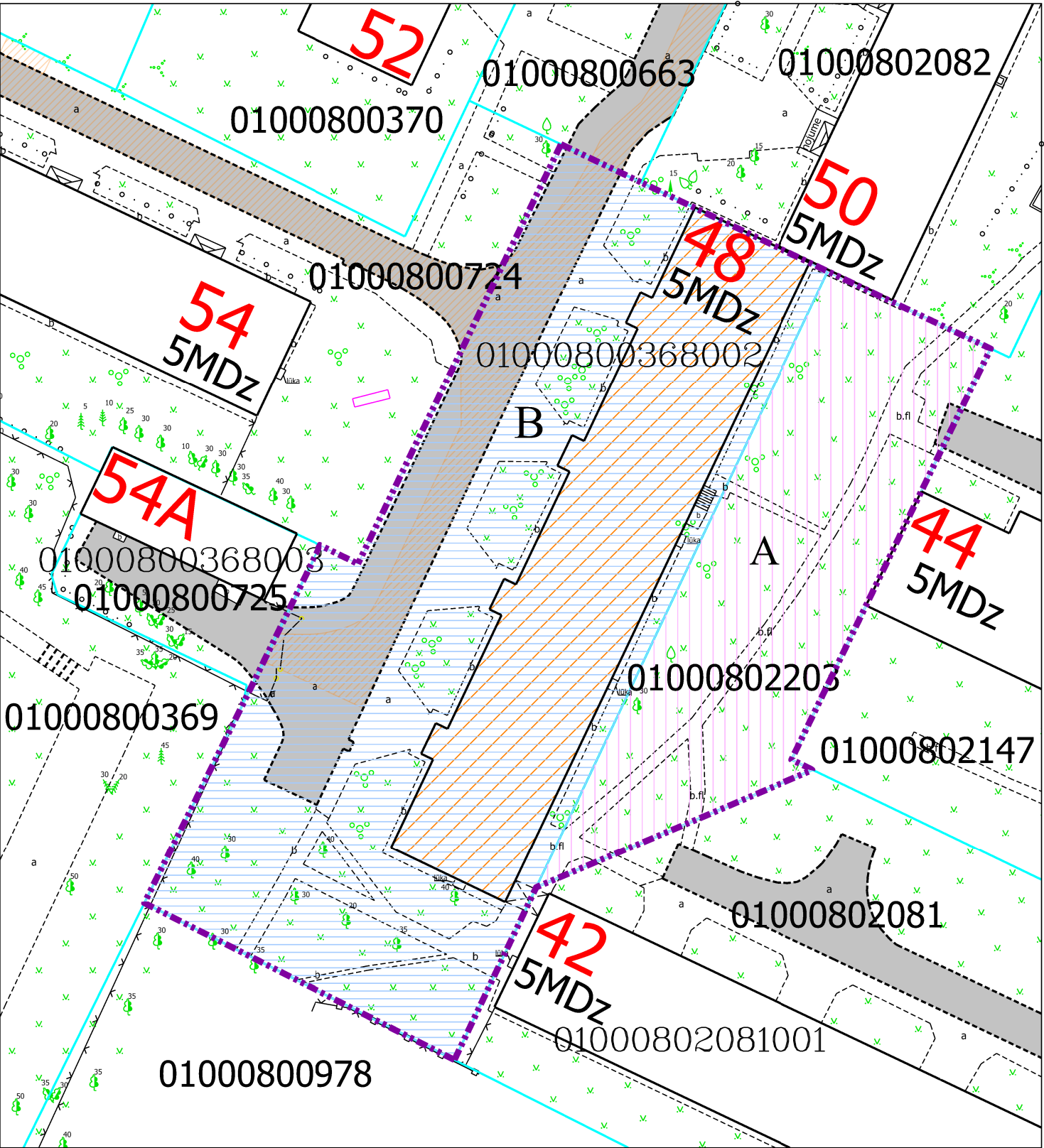
Būves kadastra apzīmējums
- 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 48, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000800368002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005800085 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12813. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 59 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3305 kv. m.
Apbūves intensitāte - 124% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 63% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000802203. Platība - 900 kv. m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000802203 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582020. Zemes vienība nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
- B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000800724 daļa, ~ 2405 kv. m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000800368 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 8337.



Datu sagatavošanā izmantoti:

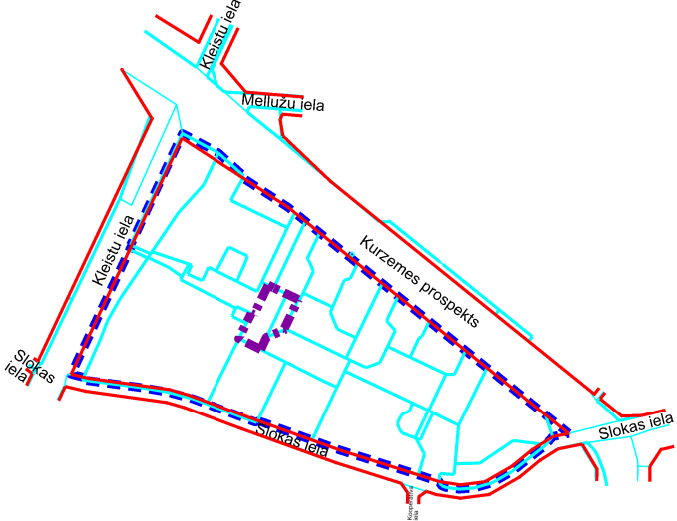
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 29. oktobrī

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Mērogs
1:500